



## Highgarden Tower

133 UNITS AT 11 GARDEN STREET

City of New Rochelle, Westchester County, NY

**Application Due: April 10, 2024 4PM**

**Amenities:** Learning Center, ~8,000 sq ft Incubator Space, Clubhouse, Gym, Public plaza, 146-space parking garage.

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

Units adapted for Mobility disability (11 units) and Hearing/Vision disability (5 units).

**More Information:** Visit [affordablewestchester.org](http://affordablewestchester.org) or [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov)

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Income Limits*
60%	Studio	33	\$1,358	1 person	\$46,560 - \$61,680
	1 BR	67	\$1,573	2 people	\$54,549 - \$61,680
				3 people	\$54,549 - \$70,500
	2 BR	11	\$1,872	4 people	\$64,766 - \$70,500
				5 people	\$64,766 - \$79,320
				6 people	\$64,766 - \$88,080
80%	1 BR	12	\$2,091	2 people	\$71,691 - \$82,240
				3 people	\$71,691 - \$94,000
	2 BR	10	\$2,498	4 people	\$85,646 - \$94,000
				5 people	\$85,646 - \$105,760
				6 people	\$85,646 - \$117,440

\*Rent includes heat/AC/hot water. Tenant pays electric. Income guidelines & permitted household size are subject to change. Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies.

### Application Due Date: April 10, 2024 4PM

Must be submitted online or hand-delivered by this time, or postmarked by this date if mailed. Sending more than 1 application may disqualify you. Applications received after the deadline will be placed onto the waitlist.

### How to Apply:

**Online:** [www.affordablewestchester.org](http://www.affordablewestchester.org)

**Request Application By Phone or Email:** 914-428-4519, [affordable@wroinc.org](mailto:affordable@wroinc.org)

**By Mail or In-Person:** Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plains, NY 10605. Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location:** April 25, 2024 11AM via Zoom at <https://us02web.zoom.us/j/85383758204>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 11 units are adapted for mobility impairment
- 5 units are adapted for hearing/vision impairment
- All other units are adaptable
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud: 10 de abril 2024 4PM</b>          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  <b>Para obtener la solicitud por internet:</b>  <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  <b>Por telefono o email:</b> 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  <b>Por correo postal o en persona:</b> Westchester Residential Opportunities, Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar solicitud.  <b>Fecha y lugar de la loteria: 25 de abril 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <b>申請截止日期: 2024年4月10日下午4點</b>          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>          欲獲得申請線上: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>          透過電話或電子郵件: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>          透過郵寄或當面索取: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <b>抽籤日期和地點: 2024年4月25日上午11 通過 Zoom 平台</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an: 10 Avril 2024 4PM</b>          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa: 25 Avril 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <b>신청서 제출 기한: 사월 10, 2024 4PM</b>          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다          신청서 접수온라인: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>          전화 또는 이메일: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>          우편 또는 내방: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <b>추첨일 및 추첨 장소: 사월 25, 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং</b>  <b>আবেদনের ডেলিভারির শেষ তারিখ: 10 এপ্রিল 2024 4PM</b>          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন:</b>  <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>          ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>          একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান: 25 এপ্রিল, 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <b>Срок подачи заявления: 10 апрель 2024 4PM</b>          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.          Где получить бланк заявления Онлайн: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>          По телефону или электронной почте: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>          По почте или лично: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.  <b>Дата и место проведения лотереи: 25 апрель 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>

<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: 10 Kwiecień 2024 4PM</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Online: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  Przez telefon lub e-mail: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  Drogą pocztową lub osobiście: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek  <b>Data i miejsce loterii: 25 Kwiecień 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a>  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے  <b>درخواست کی آخری تاریخ: اپریل 10، 2024</b>  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  <b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b>  آن لائن: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  فون یا ای میل سے: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  <b>لاٹری کی تاریخ اور @ AM11 via Zoom</b> اپریل 25، 2024  <b><a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a></b>  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b></p> <p><b>צוגענגליכע האווינג איז אוועילעבל</b>  <b>אפליקאציע דיין דאטום: 10 אפריל 2024</b>  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.  <b>צו באקומען די אפליקאציע:</b>  אנליין: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  דורך די פאסט אדער פערזענליך: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  תאריך ומקום ההגרה: 25 אפריל 2024 בשעה 11:00 בבוקר. דרך זום  <b><a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a></b>  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p><b>العَرَبِي (Arabic)</b></p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة  <b>التاريخ المحدد لطلب التقديم: 10 نيسان 2024</b>  يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.  <b>للحصول على طلب التقديم:</b>  عبر الإنترنت: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  تاريخ ومكان اليا نصيب: 25 نيسان 2024 صباحًا عبر Zoom  <b><a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a></b>  تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p> <p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b>  <b>Data di scadenza della domanda: 10 aprile 2024 4PM</b>  Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Online: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  Per telefono o e-mail: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  Per posta o di persona: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti  <b>Data e luogo della lotteria: 25 aprile 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <b><a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a></b>  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b></p> <p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b>  <b>Date limite de dépôt des demandes: 10 avril 2024 4PM</b>  À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  En ligne: <a href="http://www.affordablewestchester.org">www.affordablewestchester.org</a>  Par téléphone ou e-mail: 914.428.4519, <a href="mailto:affordable@wroinc.org">affordable@wroinc.org</a>  Par courrier ou en personne: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande  <b>Date et lieu de la loterie: 25 avril 2024 @ 11AM via Zoom</b>  <b><a href="https://us02web.zoom.us/j/85383758204">https://us02web.zoom.us/j/85383758204</a></b>  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>